



# **Amtsgericht Osnabrück**

## **Beschluss**

40 II 4/25

In der Urkundssache

Sabina Doyen, Fischereikämpfe 29, 28857 Syke  
Prozessbevollmächtigter:  
Notar Thomas Kreft, Dürrenberger Ring 20, 49324 Melle

Marion Drosselmeier, In den Büschen 8, 49324 Melle  
Prozessbevollmächtigter:  
Notar Thomas Kreft, Dürrenberger Ring 20, 49324 Melle

Guido Bischof, In den Büschen 8, 49324 Melle  
Prozessbevollmächtigter:  
Notar Thomas Kreft, Dürrenberger Ring 20, 49324 Melle  
- Antragstellerinnen -

hat das Amtsgericht Osnabrück durch die Rechtspflegerin Seidel am 22.09.2025 beschlossen:

Die Grundschuldbriefe  
mit der Nummer 028233334, erteilt über die im Grundbuch von Altenmelle 1358 in Abteilung  
III Nr. 1 für die Deutsche Bank AG Filialie Osnabrück in Osnabrück eingetragene Grundschuld  
in Höhe von - nach Teilabtretung- 140.000 DM Nennbetrag zuzüglich 15 Hundert Zinsen jähr-  
lich und fünf vom Hundert einmalige Nebenleistung jährlich  
und  
mit der Nummer 03/01276629, erteilt über die im Grundbuch von Altenmelle 1358 in Abteilung  
III Nr. 1a nach Teilabtretung für die Leonberger Bausparkasse AG in Leonberg eingetragene  
Grundschuld in Höhe von 35.000 DM Nennbetrag zuzüglich 15 Hundert Zinsen jährlich und  
fünf vom Hundert einmalige Nebenleistung jährlich anteilig ab 18.11.1985

**sind kraftlos.**

Der Geschäftswert wird festgesetzt auf 17.895,22 €.

### **Gründe**

Die Kraftloserklärung beruht auf §§ 466 ff. FamFG.

Die Antragsteller sind gemäß § 1192 BGB, § 467 FamFG antragsberechtigt und haben die zur Begründung erforderlichen Tatsachen glaubhaft gemacht.

Das Aufgebot wurde in der gesetzlich vorgeschriebenen Weise bekannt gemacht.

Anmeldungen Berechtigter, die der Ausschließung entgegenstehen, sind nicht erfolgt. Daher waren die im Aufgebot bezeichneten Rechtsnachteile zu beschließen.

Die Festsetzung des Geschäftswerts beruht auf §§ 79, 36 Abs. 1 GNotKG.

Seidel  
Rechtspflegerin

Hinweis gemäß § 186 Abs. 2 Satz 4 ZPO, dass nach Fristablauf von einem Monat (oder abweichend gemäß § 188 Satz 2 ZPO) die Rechtsmittelfrist beginnt.